

# Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, til afholdelse lørdag den **8. juni 2024 kl. 11:00** i

Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.

Efter generalforsamlingen, er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til forplejning, ønskes tilkendegivelse af deltagelse på mail [ama@madsen.mail.dk](mailto:ama@madsen.mail.dk)

## Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 6: På valg er Ole og Tove, begge modtager genvalg.

## Budget 2024.

Budget for 2024 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	127 x 1.500,00	190.500,00
Renter		500,00
I alt		<u>191.000,00</u>
Udgifter:		
Forsikring		3.000,00
Grønne områder		65.000,00
Veje inkl. pålægning af grus		120.000,00
Opkrævnings honorar		3.000,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Bankgebyrer		1.500,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
i alt		<u>207.500,00</u>
Budgetteret overskud		<u>-16.500,00</u>

Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

Vi har første på året fået indsamlet mailadresse på alle medlemmer, så derfor husk ved ejerskifte at oplyse mailadresse på ny medlem, benyt evt. hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, hvor foreningens kontaktinformationer findes.

Revideret regnskab for 2023, se bagsiden af denne indkaldelse.

**Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2023**

	2022	2023
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	127.000,00	127.000,00
NOE erstatning	00,00	128,12
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>127.000,00</u></b>	<b><u>127.128,12</u></b>
<b>Udgifter</b>		
Generalforsamling gaver m.v.	8.717,95	8.414,50
Grønne områder m.v.	80.472,13	63.483,50
Veje	12.597,95	8.546,25
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	2.868,50	2.939,90
Gebyr bank, homebanking	00,00	450,00
Renter	1.711,80	00,00
Hjemmeside udgift	120,00	120,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>109.409,33</u></b>	<b><u>86.875,15</u></b>
<b>Årets resultat</b>		
Overskud	17.590,67	40.252,97
Kassedifference	-02,00	00,00
<b>Årets resultat netto</b>	<b><u>17.588,67</u></b>	<b><u>40.252,97</u></b>
<b>Balance pr. 31/12</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Aktiver</b>		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	267.483,51	307.736,48
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>267.483,51</u></b>	<b><u>307.736,48</u></b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	249.894,84	267.483,51
Årets resultat	17.588,67	40.252,97
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>267.483,51</u></b>	<b><u>307.736,48</u></b>

*f. Nielsen*

Gennemgået og  
godkendt  
21/4-24

## Bestyrelsens beretning

Der er blevet skiftet ud i bestyrelsen i det løbende år da Britta og Keld solgte deres sommerhus. En stor tak til Britta for det store arbejde hun har gjort for foreningen. Der blev rokeret rundt i bestyrelsen så bestyrelsen kom til at hedde formand Ole Nielsen – Næstformand Tove Rasmussen – Kasserer Andreas Madsen – Sekretær Kirsten Eriksen - Menig mellem Svend Pilgård

**Arbejdsdag:** Det var en regnfuld dag men der alligevel ca. 35 mennesker mødt op i regntøj. Tonny og svend var friske og hentede nogle af deres maskiner og fik fjernet jernpladerne på vejen så vi kunne få afleveret dem og fik kørt noget grus på vejen. Der blev også lagt grus på stien hvor der var blevet lagt knust beton på. Området ved legepladsen blev ryddet for ukrudt og der blev samlet affald på hele vores område. Der kom nye blomster ved vores infotavle. Vores legehuse er senere blevet smurt med olie og bordebenke er blevet rensset og smurt med olie. Tak til alle for det store stykke arbejde.

**Affaldsstation:** Den nye affaldsstation er kommet på plads og er klar til brug så vi håber det kommer til at fungere.

Vi synes det er nogle pæne beholdere som ikke skæmmer i naturen og det er lavet pænt omkring beholderne med græsarmering.

Husk at det er sommerhusejerne der skal printe retningslinjerne ud og lægge dem i sommerhusene (udlejerne)

**Vejene:** Vi er begyndt at bygge vejene op så de er holdbare til der skal lægges asfalt på et tidspunkt og det har været en udfordring for nogle da der er lagt noget meget groft grus på. Det er desværre en misforståelse fra entreprenørens side og vi håber det bliver bedre når der kommer noget mindre grus på.

Der har været nogle problemer med vand som har skyllet vejen væk på Vigen hvor vi har været nødt til at lægge jernplader på. Det er besluttet at vejen skal hæves på dette sted med ca. 30 cm for at holde vandet væk.

**Dræn:** Der er kørt kamera på nogle af dræne og de er langt fra nye men de trækker alle sammen og der er ingen af brøndene der står vand i. De problemer der er de store vandmængder kommer på en gang så jorden ikke kan modtage det. Der samtidig observeret at der kommer meget vand ovre fra en grøft langs jernbanen som løber ovre cykelstien og ind på marken og så det løber videre ind i sommerhusområdet. Det skal undersøges hvem der ejer denne grøft. (statsbanerne eller kommunen)

**Skilte:** Der er sat skilte op med kørsel langsomt du støv så vi håber det har en virkning

**Insekt hus:** Og til sidst en oplysning for naturmennesker så har Tove og Bruno bygget et Insekthotel med flere etager nede ved legepladsen. Igen et godt initiativ fra beboerne i vores område

## Referat fra generalforsamling 8. juni 2024

Velkomst og tak fordi der kommet så mange. Skønt med så stor opbakning.

Sang: Dagen i dag.

1. Valg af dirigent.

Carsten Kobborg valgt.

- Indkaldelsen er foregået tidsmæssigt korrekt.

2. Bestyrelsens beretning v. Ole

Se vedhæftet:

Spørgsmål fra fremmødte medlemmer i forlængelse af bestyrelsens beretning:

- Hvem er bestyrelsen? Bestyrelsen præsenterer sig selv og hvor de har sommerhus
- Var der snak om asfaltering? Kort info. om hvad vi i bestyrelsen har snakket om og tænkt siden sidste generalforsamling, hvor der var et stort ønske om, at få vejene asfalteret. Bestyrelsen tænker, at hvis der skal asfalteres, skal det kun være hovedvejene og så 3 – 4 m. ind på stikvejene. Prisen ved Åvej var omkring 5000 kr. ekstra pr. husstand.
- Stor ros for de store sten der er kørt ud på 3 stikveje på Vigen. Det fungerer rigtig godt, især nu, hvor det er trykket godt ned. Beboerne er meget positive overfor det og der er fælles stemning om, at bestyrelsen skal gå videre med, om det evt. skal prøves af på de andre stikveje, evt. en mindre stentype.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Grundejerforeningen Venø Bugt`s regnskab for år 2023		
	2022	2023
Indtægter		
Kontingent	127.000,00	127.000,00
Renter	00,00	128,12
Indtægter i alt	127.000,00	127.128,12
Udgifter		
Generalforsamling gaver m.v.	8.717,95	8.414,50
Grønne områder m.v.	80.472,13	63.483,50
Veje	12.597,95	8.546,25
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	2.868,50	2.939,90
Gebyr bank, homebanking	00,00	450,00
Renter	1.711,80	00,00
Hjemmeside udgift	120,00	120,00
Udgifter i alt	109.409,33	86.875,15

Årets resultat		
Overskud	17.590,67	40.252,97
Kassedifference	-02,00	00,00
Årets resultat netto	17.588,67	40.252,97
Balance pr. 31/12	2022	2023
Aktiver		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	267.483,51	307.736,48
Aktiver i alt	267.483,51	307.736,48
Passiver		
Egenkapital primo	249.894,84	267.483,51
Årets resultat	17.588,67	40.252,97
Passiver i alt	267.483,51	307.736,48

Spørgsmål til regnskabet:

Ingen spørgsmål.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet.

Bestyrelsens har følgende spørgsmål til medlemmerne: Vejudgifterne er øget massiv, der er allerede brugt meget og der er forsat nogle udgifter. Det forventes, at udgifter svarende til 120.000 hvilket betyder, at vi forventer et underskud. Hvad tænker I om denne forventning?

Dette spørgsmål medførte flere kommentar fra fremmødte medlemmer:

- Der var et forslag om, at øge kontingentet yderlig.
  - Vi i bestyrelsen anbefaler ikke, at kontingentet skal stige yderlig i 2025
- Kommentar fra medlemmerne: Kan man forvente at udgifterne ikke stiger? Udgifterne er jo ikke kun til veje men også de grønne stier/områder. Der var flere der gav udtryk for, at man gerne ville hæve kontingent.
  - Vi i bestyrelsen forventer ikke, at der fremadrettet komme til at skulle bruges så mange penge på veje, hvorfor der på sigt pt. ikke forventes underskud udover 2024. Men Bestyrelse vil ære OBS på dette. Det blev aftalt, at der ikke blev ændret ved kontingent i 2025.
- Hvordan tænker man økonomi hvis der skal lægges asfalt?
  - Ved sidste generalforsamling var der snak om en engangsbetaling, ligesom på Åvej.
- Bestyrelsen informerede om, at det er den enkeltes grundejers ansvar at holde de stier som er rundt omkring ens matrikel. Man må ikke fælde træer/topfælde eller trimme træer uden godkendelse fra bestyrelsen. Der ønskes tydelige rammer og krav for vedligehold af beplantning ud til stier/fællesområder. Bestyrelsen vil arbejde på dette, så der ligger fælles retningslinjer som alle er bekendte med. Når dette er klar, vil bestyrelsen sende retningslinjerne via mail til husejerne (dem der er mail på). Der var et ønske om, at bestyrelsen 1 x årligt vil gå en runde og tjekke op på, om vedligeholdelsen varetages. (Hvad folk gør inde på egen matrikel er eget ansvar)

- Der var en blandet stemning i forhold til asfalt, hvor der de tidligere år, har været et stort ønske om, at få asfalt. ”skal det være en motorvej?”. De tidligere år har begrundelse for asfalt været støvgener og hullede veje.
  - Det aftaltes, at bestyrelsen undersøger priser for at få lavet asfalt således der kan tages en endelig beslutning til næste års generalforsamling, om der skal arbejdes videre med asfalt eller om man ønsker nuværende, hvor fokus bliver at vedligeholde vejene med grus/sten for at minimere huller og støv.
  - Stabiliseringen af Vigen afhænger meget af nedbør, da der kommer meget vand fra jernbanen, over marken, over vejen og ind på grundene der ligger først på Vigen. Men Bestyrelsen håber, at de ting der er igangsat, vil have en positiv effekt, således grundejerne ikke længere har en ”uønsket bæk” løbende igennem haven.
- Affaldssorteringen – hvor ligger udgiften?

Den ligger hos Nomi4. Bestyrelsen har været behjælpelige med placeringen.

Ordstyreren: Bliver budgettet med et underskud accepteret? Den godkendes af de fremmødte.

## 5. Forslag fra medlemmerne.

- Ønske om at fælde store høje træ på kærlighedsstien. Der er et bredt ønske om, at sommerhusområdet er et naturområde og at der er store træer og beplantning i området. Som tidligere beskrevet, vil bestyrelsen komme med nogle fælles retningslinjer. Derudover kan den enkelte grundejer kontakte bestyrelsen ved særlige ønsker/dispensation.
- Etablering af badebro: Udvalget fra sidste år, har ikke gjort noget yderligere, da den fornemmede, at der ikke var den store opbakning til en badebro. Der var desuden snak om, på aktuelle generalforsamling, at etableringen af en badebro skal foregå via kystbeskyttelsesforeningen eller Struer kommune
- Petanquebane ønsket udskrift med en beachvolleybane, da man ikke oplever den bliver brugt. Der var flere af de fremmødte, der tilkendegav at de bruger banen hvilket også er den oplevelser der generelt er i bestyrelsen. Opsættelse af beachvolleybane blev desuden diskuteret, men udfaldet blev, at omkostningerne og vedligehold bliver for omfangsrigt. En løsning kunne være, at de der ønsker en beachvolleybane evt. kunne nøjes med en græs- beachvolleybane som de kan stille op på fodboldbanen – Dette var heller ikke en optimal løsning og der arbejdes heller ikke videre på dette.
- Ønske om at stien over bækken og ned til stranden skal have grus på. Der kom forskellige forslag op, da der ønskes at opretholde et naturområde og ikke skabe et ”byområde”:
  - Flis som også vil være med til at hæve stien – forsat plan, at det primært skal være en græssti det meste af året.
  - Grøft langs pilehækken, som kan lede vandet ned i bækken
  - Situationen med vand og mudder var ekstrem sidste år sammenholdt med, at der havde kørt maskiner som frosten ikke helt kunne klare – 2 dårlige kombinationer.
  - OBS på fremadrettet hvornår der kører maskiner på stien.
  - Har bestyrelsen overvejet noget andet end pil da det er frygtelig med pil: Bestyrelsen ved pt. ikke hvis hæk det er, så det undersøges. Grundejerforeningen har ansvaret for stien og den har vi vedligeholdelsens pligten med. Der er ikke overvejet et alternativ til pilehækken heller ikke fordi pil suger meget vand.

Der blev lavet håndsoprækning ift. om man ønsker grus eller græssti. Der var flertal for at bibeholde græsstien. Bestyrelsen arbejder videre med, hvordan man kan undgå, at stien bliver for mudderet. Resultatet tages op ved næste generalforsamling.

Andreas fra bestyrelsen info. kort omkring hærværk på pilehækken, som er blevet sprøjtet. Bestyrelsen har været i dialog med nabo-grundejerforeningen i forhold til det videre forløb. Heldigvis forgår pil ikke så let, og der er frisk nye skud, så vi håber, at den i løbet af sommeren kommer til kræfter og bliver flot og tæt fra bunden af (det var planen med at klippe pilehækken helt ned)

- Der er et ønske om, at stierne i vores område får navne – således det ikke kun er Kærlighedsstien der har et navn. Forslag til navne (og hvilke stier der er tale om) kan sende på mail: [haugled13@gmail.com](mailto:haugled13@gmail.com) inden 15. aug. 2024. Herefter vil bestyrelsen arbejde videre med indkomne forslag.
  - Ifbm. Kærlighedsstien, blev problematikken omkring vand/sjap på denne også snakket om. Også her kunne en løsning være flis i de våde måneder. Målet er, at kærlighedsstien også skal være en græssti, hvorfor det er vigtigt at tynde ud i buskene langs stien (IKKE træerne).
  - Beplantningen ud mod fællesstierne er fælleeseje, og må ikke evt. fældes eller topskæres uden aftale med grundejerforeningen. Men grundejerne op mod stierne skal vedligeholde beplantningen, således stierne kan bruges uden gener (lavthængende grene/ groet til ol.).

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

- (a) Ole; modtager genvalg
- (b) Tove; modtager genvalg.

Ole og Tove er genvalgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

- 1. suppleant: Tina Smith Klausen
- 2. suppleant: Henning Dalgaard

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

- 1. revisor: Hans Kurt Nielsen
- 1. revisorsuppleant: Anni Holst Dahl.

9. Eventuelt.

Kan det lade sig gøre at få stolper til hundeposer? Så skal der også være skraldespande og hvem skal tømme dem – og vil de hundeejer der allerede nu efterlader hundelorte samle dem op selvom der er poser? Der er fælles enighed om, at der altid vil være nogle der ikke samler op, ligesom der desværre også er nogle der ikke respekterer, at alle hunde skal føres i snor – også de hunde der er ualmindelig godt opdraget - Husk hund i snor.

Hvem har ansvaret fra trappen ned til stranden. (Bestyrelsen undersøger hvem der har ansvaret): Kan man evt. få den fjernet og så ikke have en trappe... Sæt indtil da afskærmning op?? Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Der er ikke så mange katte som der tidligere har været. Dette kan skyldes, at der ikke bliver fordret katte som der tidligere har været gjort.

Mødet er hævet og der serveres frokost.

Tak for fremmødet.

Referent: Kirsten Eriksen